



COMUNE DI CONZA DELLA CAMPANIA

Provincia di Avellino

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Partita IVA 00232380642

83040 Piazza Municipio, n° 1 - Tel. 0827 39013 – Fax 0827 39380

www.comune.conzadellacampania.av.it E-mail: conzacampania@libero.it

Prot. n 2924

Lì 26 aprile 2024

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER ALIENAZIONE SUOLI NEL P.I.P. DI PROPRIETA' COMUNALE
(N° 1/2024)**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSA

Il Comune di Conza della Campania con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 30.10.1999, esecutiva, ad oggetto “Realizzazione P.I.P. – disciplina della cessione dei lotti – Modifica regolamento”, con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 25.06.2004 regolamentava l’assegnazione dei lotti nell’ambito del P.I.P.;

Tutto ciò premesso e considerato:

- che con determinazione n. 128 del 18/04/2024 è stata indetta la procedura di alienazione;
- necessario doversi procedere alla pubblicazione del bando per l’assegnazione dei lotti e la cessione delle aree.

Il presente bando disciplina pertanto, in conformità al regolamento sopra indicato, le procedure e i requisiti per l’assegnazione in diritto di proprietà delle seguenti aree edificabili inserite nel proprio Piano degli Insediamenti Produttivi;

RENDE NOTO

che è indetto un bando per l’assegnazione dei lotti e cessione in proprietà delle aree, ai sensi dell’art. 27 della L. 865/1971 e s.m.i., comprese nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), in località Pescara Comune di Conza della Campania (AV), secondo le modalità di seguito indicate;

Art. 1 – SCELTA DEL CONTRAENTE

1. I lotti da assegnare, con il presente bando, così come individuati negli elaborati grafici progettuali allegati, sono i seguenti:

Lotto asta	Lotto P.I.P.	Superficie mq	Importo a base d’asta
1	12/B	1.005	€ 6.231,00

Le superfici possono avere piccole variazioni in seguito a frazionamento a carico degli assegnatari

2. L’alienazione dei lotti sopra richiamati sarà effettuata, mediante asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d’asta, con ammissione di offerte esclusivamente in aumento ed aggiudicazione al miglior offerente, ai sensi degli articoli 73, lettera c), 76 e seguenti del Regolamento sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23/5/1924, n. 827 nel testo vigente. Le offerte dovranno essere effettuate in aumento tenendo presenti i seguenti criteri:

- a-) All'assegnazione del lotto messo a bando, possono partecipare, singolarmente od in forma associata, le imprese artigianali e commerciali che intendano svolgere attività aventi carattere continuativo;
- b-) L'aggiudicazione sarà assegnata alla ditta che avrà offerto il prezzo più vantaggioso per la Pubblica Amministrazione, senza il riconoscimento di alcun diritto di prelazione;
- c-) La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta;
- d-) Nel caso che due o più offerte risultino uguali e siano accettabili, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte. Ove, però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio;
- e-) Gli aggiudicatari si impegnano a presentare iniziative volte al rilascio del Permesso a Costruire sul lotto aggiudicato entro tre mesi dall'aggiudicazione definitiva, pena il decadimento da ogni diritto di acquisizione e l'incameramento della cauzione da parte dell'Ente banditore all'uopo versata;
- f-) La cauzione sarà restituita solo a seguito del rilascio del Permesso a Costruire e della comunicazione di Inizio dei Lavori inerente il lotto aggiudicato;
- g-) Tutte le spese relative alla compravendita dei suoli, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico degli acquirenti;

ART. 2 – STATO DEL BENE

I beni immobili vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta.

ART. 3 - IMPORTI A BASE D'ASTA

La somma a base d'asta per l'acquisizione definitiva dei diritti sui terreni in oggetto corrisponde ad Euro 6,20 al metro quadrato, come si evince dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 55 del 15.03.1990, vistata dalla Sezione d'Avellino del CO.RE.CO nella seduta del 02.04.1990, prot. n° 19174.

La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Art.4 – TERMINE, MODALITA' E INDIRIZZO DI RICEZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati alla gara dovranno far pervenire al seguente indirizzo: **“COMUNE DI CONZA DELLA CAMPANIA - Settore Urbanistica e Lavori Pubblici – Piazza Municipio, 1 – 83040 CONZA DELLA CAMPANIA (AV) - entro e non oltre le ore 12.00 del 17/05/2024**, un plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante la seguente dicitura ***“Asta pubblica per l'alienazione dei suoli edificabili nel P.I.P. del Comune di Conza della Campania”*** e l'indirizzo del mittente.

La documentazione per la partecipazione alla gara, indicata al successivo punto 6), dovrà essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Conza della Campania in uno dei seguenti modi:

- consegna a mano, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata;
- recapito mediante spedizione di raccomandata A.R.

Non ha alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

La gara avrà luogo il giorno 21/05/2024 alle ore 10:00, presso L'Ufficio Tecnico del Comune di Conza della Campania (AV) sito in P.zza Municipio, n°1.

Art. 5 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, **due buste separate** a loro volta sigillate con qualsiasi mezzo atto ad assicurare la segretezza, recante l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“A- Documentazione”** e **“B - Offerta Economica”**.

Nella **Busta A- Documentazione** devono essere contenute, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

A1) DICHIARAZIONE resa e sottoscritta ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, unitamente ad una copia fotostatica, non autenticata, del documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore ex art. 35 del DPR. 445/2000 sottoscritta dal richiedente (o dal legale rappresentante in caso di Ditta o società) contenente le seguenti informazioni successivamente verificabili:

- 1) Dati anagrafici completi – Codice Fiscale e recapiti telefonici del partecipante alla gara ovvero in caso di ditta o società, che l'Impresa è iscritta ad una Camera di Commercio, in caso di ditta individuale, ovvero al Registro Imprese presso la stessa Camera di Commercio, in caso di società commerciali, come segue: Numero d'iscrizione / luogo - data d' iscrizione, etc.

- 2) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- 3) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto Pubbliche;
- 4) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- 5) (In caso di ditta o società) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 6) di non essere incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale.
- 7) d' essersi recato sul posto ove è ubicato l'immobile oggetto di vendita e d'aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;
- 8) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri a carico dell'acquirente previsti nel presente avviso di gara, d'aver preso conoscenza delle norme urbanistiche inerenti l'area e relative al P.I.P., e che la complessiva somma per l'acquisizione definitiva dei diritti sui terreni, come si evince dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 55 del 15.03.1990, vistata dalla Sezione d'Avellino del CO.RE.CO nella seduta del 02.04.1990, prot. n° 19174, sarà corrisposta come segue:
 - **n° 6 rate semestrali di pari importo**, di cui la prima alla firma della convenzione;
 - Le successive restanti cinque rate andranno a scadere ogni sei mesi dalla rata antecedente.
 - Il mancato pagamento anche di una sola delle rate comporterà l'incameramento delle rate già versate, previa costituzione in mora e diffida ad adempiere entro il trentesimo giorno.

- L'assegnatario decade dal diritto all'assegnazione e quindi dalla possibilità di stipula dell'atto pubblico qualora:

- non provveda a presentare il progetto nei 120 giorni successivi alla stipula della presente convenzione;
- non provveda ad integrare il progetto entro 60 giorni dalla eventuale richiesta da parte del competente ufficio;
- non provveda al pagamento anche di una sola delle rate prescritte;
- in tutti gli altri casi prescritti.

Concretizzandosi tali fattispecie il Comune riacquisterà gratuitamente il possesso e la proprietà degli immobili ceduti.

- L'assegnatario s'impegna a redigere i progetti degli edifici previsti nel pieno rispetto della normativa del piano. All'assegnatario è riconosciuta la facoltà di costruire sul lotto locali che potranno essere adibiti:

1. ad uso alloggio del custode e del personale tecnico dell'azienda;
2. a servizi amministrativi – commerciali necessari alle esigenze delle attività produttive.

Dovranno essere creati parcheggi per autovetture e superfici a verde secondo quanto disposto dal Piano.

- L'area verrà assegnata allo stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, nulla escluso ed eccettuato, libera e disponibile. Il possesso del suolo è trasferito, in via amministrativa, al concessionario alla data di esecuzione della convenzione. La proprietà del suolo, invece sarà trasferita all'acquirente successivamente al pagamento dell'ultima rata ed alla realizzazione dei lavori concessi, mediante stipula della convenzione definitiva con atto pubblico a rogito del Segretario Comunale.

L'assegnatario è obbligato ad iniziare i lavori entro un anno dal rilascio del permesso di costruire e ad ultimarli entro il termine fissato dal D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, salvo eventuali proroghe ai sensi della legge suddetta. Il medesimo s'impegna a non modificare le destinazioni d'uso previste per tutti gli edifici o parti di essi.

La cauzione pari da versare all'atto della partecipazione al bando è a copertura di rischi per la mancata sottoscrizione della presente convenzione verrà trattenuta nelle casse dell'Ente a garanzia oggi degli adempimenti derivanti dalla stessa e sarà svincolata alla completa realizzazione delle opere assentite nonché al soddisfacimento di ogni dovuto.

In caso di inadempimento degli obblighi assunti con la convenzione, il Comune è autorizzato a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con espressa rinuncia da parte dell'assegnatario ad ogni azione giudiziale e stragiudiziale e con esonero di ogni responsabilità – a qualunque titolo – per l'impiego che il Comune ritenesse di fare della somma innanzi detta.

1. in caso di aggiudicazione di dover corrispondere l'importo relativo **alle spese di stipulazione dell'atto.**
2. di accettare senza condizioni e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
3. di autorizzare il Comune di Conza della Campania al trattamento dei dati personali, delle informazioni e della documentazione trasmessa.

E' facoltà del partecipante alla gara redigere la presente Dichiarazione utilizzando l'allegato "A" del presente bando.

A2) DEPOSITO CAUZIONALE provvisorio pari al 10 % (dieci per cento) dell'importo a base d'asta.

Nella **Busta B- Offerta Economica** deve essere contenuto, **a pena di esclusione**, il seguente documento:

B1) OFFERTA ECONOMICA datata e sottoscritta, preferibilmente **prodotta sull'allegato "B"** al presente bando, espressa in cifre e lettere, contenente i seguenti elementi identificativi.

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.

- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

- Per le Ditte o Società, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della stessa.

- Inoltre l'offerta potrà essere presentata in modo unitario e solidale anche da più soggetti, siano essi persone fisiche o giuridiche. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle persone fisiche interessate, (o dai legali rappresentanti delle persone giuridiche partecipanti). Per ognuna delle quali dovrà essere presentata la dichiarazione richiesta di cui all'allegato A) del presente Avviso. Gli offerenti si obbligano, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere unitariamente ed in modo solidale il conseguente atto di compravendita.

- Sono ammesse offerte segrete per procura. La procura dovrà essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovrà essere allegata all'offerta.

ART. 6 – ALTRE INFORMAZIONI

I concorrenti verranno esclusi dalla gara qualora:

- a) il plico contenente l'offerta non sia pervenuto al Comune entro il termine di cui all'articolo 5 del presente avviso d'asta;
- b) sul plico non sia stata apposta la dicitura di cui all'articolo 5;
- c) la busta contenente l'offerta, non risulti sigillata e non siano stati controfirmati i lembi di chiusura e non sia riportato l'oggetto della gara, così come evidenziato all'art.6;
- d) i concorrenti non siano in possesso dei requisiti previsti nella dichiarazione di cui all'art. 6;
- e) l'offerta è incompleta o carente della documentazione richiesta;
- f) l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna così come indicato all'art.6.
- g) nell'indicazione del prezzo offerto vi siano abrasioni e/o correzioni;
- h) alla dichiarazione non sia allegata copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità;
- i) abbiano presentato un insufficiente deposito cauzionale;

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga in tempo utile a destinazione;

- in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione. Sono vietate abrasioni e correzioni, salvo che queste ultime siano chiaramente confermate con postilla approvata e sottoscritta da colui che sottoscrive l'offerta stessa;

- se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

Art. 7 – Garanzia

A garanzia dell'offerta ciascun concorrente dovrà presentare deposito cauzionale provvisorio pari al 10% del valore (base d'asta).

Detta cauzione, da inserire nel plico di cui sopra, a pena di esclusione dalla gara, può essere costituita con le seguenti modalità:

- con assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Conza della Campania;
- con versamento in contanti presso la Tesoreria comunale presso la Banca della Campania, Filiale di Conza della Campania al C.so XXIII Novembre 1980, che rilascerà cauzione provvisoria;

Il deposito del concorrente rimasto aggiudicatario, quando questi non mantenga l'offerta presentata nei termini o nei modi fissati, sarà incamerato a favore dell'Amministrazione Comunale. Al concorrente aggiudicatario, la cauzione sarà restituita solo a seguito del rilascio del Permesso a costruire e della comunicazione di inizio lavori per la realizzazione di interventi sul lotto oggetto di aggiudicazione.

Art. 8 – SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica si svolgerà il **21.05.2024** alle ore 10:00 ed avrà luogo presso l'Ufficio Tecnico, P.zza Municipio, 1 e chiunque potrà assistervi nel giorno ed orario stabiliti, si svolgerà con il sistema dell'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base palese. Il Presidente della Commissione procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta ed alla lettura delle offerte.

Art.9 - VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI

Successivamente allo svolgimento dell'asta pubblica l'Amministrazione Comunale provvederà ad acquisire, per il solo soggetto che risulterà aggiudicatario, le seguenti certificazioni:

Per i privati:

- certificato generale del casellario giudiziale in data non anteriore a 6 (sei) mesi a quella fissata per la gara;

Per le società:

- certificato ordinario del registro delle imprese rilasciato dalla C.C.I.A.A. competente in data non anteriore a 6 (sei) mesi a quella fissata per la gara contenente:

- a) gli estremi dell'atto costitutivo e degli eventuali atti successivi che abbiano modificato od integrato l'atto medesimo e lo statuto;
- b) il nominativo del titolare per le imprese individuali;
- c) il nominativo e relativi dati anagrafici delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente le società stesse, oppure il nominativo e dati anagrafici di tutti i componenti, per le società in nome collettivo e di tutti i soci accomandatari per le società in accomandata semplice;

- certificato generale del casellario giudiziale di data non anteriore a mesi 6 (sei) riferito alle persone che impegnano legalmente la società;

- certificato della Cancelleria fallimentare del Tribunale che la società non si trova in stato di liquidazione o fallimento, che la medesima non ha presentato domanda di concordato e che a carico di essa non si sono verificate e non sono in corso procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara.

ART. 10 – AGGIUDICAZIONE DELL'ASTA PUBBLICA

1. Della gara che sarà svolta davanti ad apposita commissione, del presente bando, verrà redatto il relativo verbale d'asta cui farà seguito la determinazione del Responsabile del Settore d'aggiudicazione e la stipulazione del regolare contratto secondo le modalità e tempi indicati al successivo articolo 11.

2.L'aggiudicazione dei beni al termine dell'asta pubblica avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante determinazione da parte del Responsabile del Settore (previa verifica della identità degli aggiudicatari e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara) **risultando comunque vincolante ed obbligatoria ad ogni effetto di legge**. Il processo verbale di gara, allegato alla suddetta determinazione, equivale per ogni effetto legale al contratto in forma pubblica che verrà successivamente stipulato.

3. Qualora l'aggiudicatario non si presenti per la firma del contratto nel termine indicato dall'Amministrazione comunale, sarà incamerata la cauzione versata, fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del maggior danno per la mancata esecuzione del contratto, e verrà revocata l'aggiudicazione, con facoltà per l'Amministrazione comunale di procedere o meno ad una successiva aggiudicazione sulla base della graduatoria risultante dalla gara.

ART. 11 – PAGAMENTO E CONSEGNA DEL BENE

- 1 L'aggiudicatario, entro dieci giorni dal ricevimento della comunicazione dell'esito della gara, dovrà procedere alla firma della convenzione, in caso contrario l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto ed inoltre perderà la relativa cauzione provvisoria che sarà incamerata dall'Ente. Se vi sono altri offerenti saranno interpellati secondo graduatoria.
La consegna dei beni immobiliari oggetto della presente asta avverrà contestualmente alla stipulazione dell'atto di convenzione.
- 2 Il mancato pagamento di una delle rate di pagamento previste determinerà la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di penale ai sensi dell'articolo 1382 del Codice Civile.
- 3 Il deposito cauzionale effettuato dall'aggiudicatario sarà trattenuto dall'Amministrazione e svincolato successivamente solo a seguito del rilascio del Permesso a costruire e della comunicazione di inizio lavori per la realizzazione di interventi sul lotto oggetto di aggiudicazione.
- 4 Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto, ivi compresa la tassa di registro, saranno a carico dell'acquirente.
5. A carico dell'aggiudicatario sono poste inoltre le spese della stipulazione dell'atto di compravendita.
- 6 La cauzione prestata dai partecipanti non aggiudicatari sarà svincolata all'approvazione del verbale di gara.

ART. 12 – VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione tecnica completa, ivi comprese le deliberazioni del Consiglio Comunale d'adozione e d'approvazione del Piano ed i relativi allegati, le planimetrie catastali e gli estratti di mappa, possono essere visionati presso lo stesso l'Ufficio Tecnico nei giorni d'apertura al pubblico:

Per quanto non previsto nel presente avviso valgono tutte le norme in quanto applicabili al presente procedimento.

ART. 13 – VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Ai sensi dell'art. 8 della legge n° 241/1990 e s.m.i. si rende noto che il Responsabile del Procedimento è: **Arch. Pasquale Iarrobino** al quale potranno essere richiesti chiarimenti telefonando ai numeri 0827/39013.

ART. 14 – PRIVACY

I dati e le informazioni di cui si verrà a conoscenza saranno considerati strettamente riservati e trattati nel pieno rispetto del D. Lgs. n° 196/2003 e s.m.i.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune: www.comune.conzadellacampania.av.it

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
f.to (Arch. Pasquale Iarrobino)

Allegati:

- 1 Elaborato planimetrico
- 2 Modulo "A" – Domanda / Dichiarazione
- 3 Modulo "B" – Offerta economica



ALLEGATO “A” AL BANDO

DICHIARAZIONE ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 DI CUI ALLA “Busta -A” DEL BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L’ALIENAZIONE LOTTI P.I.P. DI PROPRIETA’ COMUNALE-

Prot. _____ del ___/___/_____ (vedi bando)

Il sottoscritto

Nato/a a (prov.....) - C.F.

Residente in..... via

(solo per Ditte o Società) in qualità di Legale Rappresentante della Ditta

.....

Con sede in

Codice Fiscale – P.IVA.....

CHIEDE

Di partecipare all’ASTA PUBBLICA, per l’acquisizione del suolo di proprietà Comunale nel P.I.P. così identificato

N. LOTTO	Superficie*
	Mq.
* superficie presunta	

A tale scopo, secondo quanto stabilito all’art. 6 lettera “A1” dal bando di gara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art.76 e delle conseguenze previste dall’art.75 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ivi indicate,

DICHIARA

1) (solo per Ditte o Società) che l’Impresa è iscritta ad una Camera di Commercio, in caso di ditta individuale, ovvero al Registro Imprese presso la stessa Camera di Commercio, in caso di società commerciali, come segue:

Numero d’iscrizione...../ luogo data.....

2) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull’affidabilità morale e professionale;

3) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto Pubbliche;

4) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

5) (In caso di ditta o società) che l’impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; (sbarrare la voce se il caso non ricorre)

6) di non essere incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale.

7) d’essersi recato sul posto ove è ubicato l’immobile oggetto di vendita e d’aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla presentazione dell’offerta;

8) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell’offerta, delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri a carico dell’acquirente previsti nel presente avviso di gara,

- 9) d'aver preso conoscenza delle norme urbanistiche inerenti l'area e relative al Piano.
- 10) in caso di aggiudicazione di corrispondere l'importo relativo **alle spese di stipulazione dell'atto di compravendita.**
- 11) di accettare senza condizioni e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute sia nel P.I.P. che nel bando di gara.
- 12) di autorizzare il Comune di Conza della Campania al trattamento dei dati personali, delle informazioni e della documentazione trasmessa.

I recapiti telefonici del sottoscritto sono i seguenti

Si allega alla presente fotocopia di Documento di Identità in corso di validità

(Luogo e data) _____ li _____

FIRMA _____
(leggibile e per esteso)

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEI LOTTI DI PROPRIETÀ COMUNALE NEL P.I.P.

Prot. _____ del ___/___/_____ (vedi bando)

Il sottoscritto

Nato/a a (prov.....) - C.F.

Residente in..... via

(solo per Ditte o Società) in qualità di Legale Rappresentante della Ditta

Con sede in

Codice Fiscale - P.IVA.....

FORMULA

La propria migliore offerta, per l'alienazione lotto di proprietà Comunale in ambito urbano, come da indicazioni riportate nella tabella seguente:

LOTTO	BASE ASTA EURO	OFFERTA EURO (IN CIFRE E LETTERE)

(Indicare nell'apposita colonna in cifre e in lettere l'offerta comprendente il rialzo. Non sono ammesse offerte in ribasso.)

(Luogo e data) _____ li _____

FIRMA _____

(leggibile e per esteso)