



# Comune di Conza della Campania

(Provincia di Avellino)

Prot. gen. N. 2445 del 25/03/2022

## BANDO DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI DI CONZA DELLA CAMPANIA (AV) per anni 12 (dodici).

CIG: 9146766615

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- VISTO il D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. e il D. Lgs n. 56/2017 ;  
VISTA la Legge Regionale n°11 del 23 ottobre 2007, “Legge per la dignità e la cittadinanza sociale” ed il Regolamento di Attuazione del 7 aprile 2014, n°4;  
VISTO il Catalogo dei Servizi Residenziali, semiresidenziali, territoriali e domiciliari di cui al Regolamento di attuazione della L.R. 11/2007;  
VISTA la Delibera di Giunta comunale di Conza della Campania (AV) n. 10 del 23 febbraio 2022 avente ad oggetto “*Casa Albergo per Anziani nel Comune di Conza della Campania (AV). Approvazione progetto di gestione mediante concessione e avvio procedura per l'affidamento del relativo servizio.*”

## RENDE NOTO

In esecuzione della Determinazione a contrarre **N. 93 del 22-03-2022 (Settoriale n. 35 del 22-03-2022)**

Che nella Residenza Municipale del Comune di Conza della Campania (AV), si terrà **un pubblico incanto mediante procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii, per l'affidamento in **concessione** ai sensi dell'art. 3, lett. vv) e zz) D. Lgs.vo 50/2016 e smi, **della gestione della struttura "Casa Albergo per Anziani di Conza della Campania (AV)" di proprietà comunale – destinata all'accoglienza di n. 16 persone anziane autosufficienti**. Il bando prevede, oltre alla concessione in uso della struttura, l'espletamento di ulteriori servizi in favore degli utenti esterni, che dovranno esplicarsi nel pieno rispetto del bando, del capitolato speciale, del disciplinare, del progetto tecnico e delle proposte integrative e migliorative avanzate dal concorrente che si aggiudicherà la gara.

L'obiettivo prioritario del Comune di Conza della Campania è quello di attuare la valorizzazione della struttura garantendo nel contempo il miglioramento dei servizi e le connesse entrate finanziarie per l'Ente.

La gara sarà esperita presso i locali del Comune di Conza della Campania (AV), in Piazza Municipio n. 1. Le offerte presentate dai concorrenti saranno esaminate da una Commissione giudicatrice.

La nomina e la costituzione della citata Commissione, ai sensi D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e delle Linee Guida ANAC n. 5, di attuazione dello stesso del D. Lgs. 50/2016, recanti “*Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1190 del 16 novembre 2016, avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte.

La Commissione, nel giorno e nell'ora stabiliti per l'espletamento della gara, in seduta pubblica, procede alla verifica dell'integrità dei plichi e della regolarità dei sigilli, nonché all'apertura dei plichi, pervenuti nei termini, per verificare che contengano all'interno le buste “**A-B-C**” sigillate e controfirmate.

Successivamente procede all'apertura della busta “**A – Documentazione Amministrativa**” e ad accertare la regolarità e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni in essa contenute. In caso di esito negativo della suddetta verifica, ad escludere le relative offerte dalla gara.

Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'apertura della busta: “**Busta B – Offerta Tecnica**”, alla lettura e valutazione dei progetti tecnici, nonché all'attribuzione dei relativi punteggi sulla base dei criteri di seguito riportati.

In seduta pubblica (la cui data e luogo verrà comunicata alle ditte interessate con mezzi idonei) si procederà alla lettura e comunicazione dei punteggi assegnati ai singoli progetti tecnici. Successivamente, verranno aperte le buste: “**Busta C – Offerta Economica**”, contenenti le offerte economiche e letti i ribassi effettuati. Si procederà, quindi, al calcolo dei punteggi complessivi e alla formazione della graduatoria in ordine di punteggio decrescente.

#### ENTE APPALTANTE

- Amministrazione procedente
- Indirizzo
- Telefono
- Telefax
- E:mail
- PEC
- Indirizzo web
- Codice ISTAT
- Codice NUTS
- Codice catastale

#### Comune di Conza della Campania (AV)

COMUNE DI CONZA DELLA CAMPANIA  
 Piazza Municipio n. 1 – 83040 – Conza della Campania (AV)  
 0827 39013  
 0827 39380  
[conzacampania@libero.it](mailto:conzacampania@libero.it)  
[uff.amm@pec.comuneconzadellacampania.it](mailto:uff.amm@pec.comuneconzadellacampania.it)  
[www.comune.conzadellacampania.av.it](http://www.comune.conzadellacampania.av.it)  
 064030;  
 ITF34;  
 C976;

<b>PUNTI DI CONTATTO</b>	<b>RUP : arch. Pasquale Iarrobino</b> <b>Tel. 0827 39013</b> <b>PEC : <a href="mailto:uff.amm@pec.comuneconzadellacampania.it">uff.amm@pec.comuneconzadellacampania.it</a></b>
<b>INDIRIZZO A CUI VANNO INVIATE LE OFFERTE</b>	<b>Comune di CONZA DELLA CAMPANIA (AV)</b> <b>Piazza Municipio n° 1</b> <b>PEC : <a href="mailto:uff.amm@pec.comuneconzadellacampania.it">uff.amm@pec.comuneconzadellacampania.it</a></b> <b>Sito Web : <a href="http://www.comune.conzadellacampania.av.it">www.comune.conzadellacampania.av.it</a></b>
<b>ESPLETAMENTO GARA</b>	<b>Comune di Conza della Campania (AV)</b> <b>Piazza Municipio n° 1 C.A.P. 83040 Conza della Campania (AV)</b>

#### LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Conza della Campania (AV), in struttura di proprietà comunale sita in Piazza Municipio n. 1 – 83040 Conza della Campania (AV).

#### TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Categoria del servizio	Servizi di assistenza sociale per persone anziane
Numero di riferimento CPV	CPV 85311100-3
Numero di riferimento CIG	CIG 9146766615
Numero di gara (ANAC)	8476475

#### OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'appalto riguarda l'affidamento in concessione della gestione della “Casa Albergo per Anziani di Conza della Campania” per anziani autosufficienti, di proprietà comunale. Centro diurno e Servizio Mensa per interni ed esterni alla struttura. L'immobile è privo di arredi. La capacità ricettiva complessiva della struttura residenziale, successivamente al completamento degli adempimenti necessari al suo buon funzionamento è così determinata:

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1) Casa Albergo per Anziani           | posti letto n. 16;   |
| 2) Servizio mensa per Anziani esterni | anziani esterni autosufficienti in numero coerente con gli spazi interni esistenti ; |

- 3) Servizio mensa per Anziani a domicilio anziani esterni in numero coerente con le attività e gli spazi interni esistenti ;
- 4) Centro Diurno socio-assistenziale anziani esterni in numero coerente con le attività e gli spazi interni esistenti.

Il compendio immobiliare risulta rappresentato nella planimetria allegata al progetto di gestione, approvato con la Delibera di Giunta comunale di Conza della Campania (AV) n. 10 del 23 febbraio 2022, che si richiama integralmente.

La struttura verrà consegnata al concessionario con l'allaccio alla rete fognante. Risultano a carico del concessionario l'allaccio all'energia elettrica, alla rete gas metano, alla rete idrica e l'allaccio telefonico e a quant'altro necessario per rendere perfettamente funzionante la struttura. Restano a carico del concessionario le vulture con spese a proprio carico, alla stipula del contratto. Il concessionario dovrà provvedere, a sue spese, all'ottenimento di tutti i permessi, autorizzazioni, concessioni o provvedimenti comunque previsti dalla vigente normativa per il regolare funzionamento del servizio.

L'amministrazione non garantisce un numero minimo di utenti in quanto la struttura è di prima apertura, pertanto il rischio della gestione è a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario sotto ogni profilo.

### **CONSEGNA DELL'IMMOBILE E DECORRENZA DELLA GESTIONE**

La consegna della "Casa Albergo per Anziani" non potrà decorrere prima della sottoscrizione del contratto a cui sarà allegato apposito verbale dello stato di consistenza dell'immobile, sottoscritto da parte dell'ente concedente e del legale rappresentante della Ditta aggiudicataria, redatto in contraddittorio.

La gestione dell'immobile, a sua volta, potrà essere effettuata solo dopo l'eventuale rilascio da parte dell'Ente competente dell'autorizzazione al funzionamento della struttura.

A tal fine il concessionario dovrà obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad attivare le procedure e munirsi dell'autorizzazione al funzionamento, ai sensi delle norme nazionali e regionali vigenti, nonché dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività (SUAP), e di quant'altro necessario alla regolare funzionalità della struttura.

L'Amministrazione Comunale non si ritiene vincolata in alcun modo dall'esito della gara qualora non possa essere rilasciata l'autorizzazione al funzionamento o per qualsiasi altra causa non possa essere avviata la gestione della Casa Albergo nei tempi prefissati, per causa non imputabile al Comune, o qualora il concessionario non acquisisca le sopraccitate autorizzazioni, i cui oneri sono a totale carico della stessa ditta aggiudicataria.

### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E DEI SERVIZI**

La procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione della Casa Albergo per Anziani di Conza della Campania (AV) per n. 16 utenti, completa di tutti i servizi aggiuntivi attivabili al suo interno, come previsto dal Regolamento di funzionamento, dal Disciplinare di gara e dal capitolato speciale.

La struttura è ubicata nel Comune di Conza della Campania (AV), al Corso XXIII Novembre 1980, è articolata su 2 livelli di piano, con una superficie lorda residenziale totale di mq. 770,00 circa, e una Superficie lorda dell'Auditorium di mq. 120,00 circa.

L'edificio localizzato in posizione favorevole, è dotato di spazi esterni, vicino ad abitazioni private e a servizi pubblici (Chiesa, Parco Giochi, Esercizi Commerciali ecc.) che facilitano le relazioni sociali.

La "Casa Albergo per Anziani di Conza della Campania (AV)" (di seguito Casa Albergo) è parte, assieme ad altre strutture e servizi operanti nel Comune di Conza della Campania (AV), di un sistema di rete di servizi previsti dalle leggi e regolamenti regionali, organizzati per fornire prestazioni assistenziali a persone anziane o bisognose di aiuto e aventi il fine prioritario di favorirne la permanenza nel loro ambiente di vita.

In questa ottica, di superamento di situazione di emarginazione cui gli anziani spesso soggiacciono, vanno inquadrati gli interventi predisposti dal Comune di Conza della Campania (AV) che, allo stato attuale non dispone di strutture pubbliche atte a soddisfare le esigenze di questa categoria sociale.

A tutto ciò va aggiunto che in sede di offerta, il Comune di Conza della Campania (AV) ritiene che alla struttura Casa Albergo vengano aggiunte ulteriori funzioni, atte a soddisfare la richiesta di servizi da parte di strati di popolazione che versano in uno stato di disagio/bisogno come quelli che si trovano in condizioni di povertà, tramite l'istituzione anche di un Centro Diurno Socio/Assistenziale.

Pertanto all'interno della struttura in oggetto sono previsti dei servizi aperti, ma anche residenziali destinati a queste ultime fasce sociali.

A solo titolo esemplificativo si descrivono i servizi:

**a) Casa Albergo per Anziani:** è una struttura di tipo residenziale a carattere comunitario, destinata a ospitare in modo continuativo un numero massimo di 16 anziani autosufficienti. La capacità ricettiva allo stato attuale risulta pari a n. 16 posti letto non arredati.

Al fine di, favorire la permanenza degli anziani ai quali è sopraggiunta successivamente all'inserimento, una condizione di non autosufficienza sono presenti nei 16 posti disponibili, n. 16 posti letto configurabili come struttura residenziale destinata ad accogliere anziani non autosufficienti con esiti di patologie fisiche, psichiche e sensoriali o miste, stabilizzate, non curabili a domicilio.

**b) Il Servizio mensa** prevede la preparazione e somministrazione di pasti agli utenti della struttura sia interni che esterni non dimoranti presso la struttura e residenti nel Comune di Conza della Campania (AV), nonché servizio a domicilio;

**c) Centro Diurno Socio-Assistenziale per Anziani**, ubicato nella struttura, è una struttura a ciclo diurno sede di riferimento e di incontro per la vita comunitaria, sia per gli utenti inseriti nella comunità che per i cittadini di Conza della Campania (AV), in cui verranno svolte attività di animazione e di aggregazione sociale programmate in raccordo con l'amministrazione Comunale tramite i Servizi Sociali.

La gestione delle attività del Centro Diurno, il servizio mensa, il servizio pasti caldi, è affidata dal Comune quale servizio aggiuntivo, rispetto alla gestione della Casa Albergo per Anziani, secondo gli importi e modalità di aggiudicazione stabilite nel capitolato e nel presente bando di gara.

### **Generalità**

Il Comune di Conza della Campania (AV) ha operato delle scelte che vanno verso la realizzazione di servizi aperti (Centro Diurno e assistenza domiciliare) e verso la realizzazione di servizi residenziali, come la struttura in oggetto, rivolte a quella fascia della popolazione che presentano situazioni di disagio.

La progettazione è stata orientata verso la realizzazione di una struttura che riuscisse a dare risposte funzionali e articolate a seconda delle varie fasce disagiate interessate.

La casa Albergo è così configurata:

- Un insieme di camere di varia tipologia, atti a consentire una vita autonoma a singoli o a coppie di anziani auto sufficienti e una ridotta parte anche a categorie svantaggiate;
- Provvista di servizi sia autonomi che centralizzati ed è ubicata in zona urbanizzata e fornita di adeguate infrastrutture e servizi sociali;

Sono stati rispettati ed interpretati gli standards proposti dalle normative vigenti che ne assicurano la sicurezza e il comfort.

La composizione spaziale ed architettonica degli ambienti è stata concepita in modo tale da favorire momenti di scambio, assistenza e relazioni sociali dando risposta sul piano dell'organizzazione degli spazi, di bisogni, di prestazioni e di servizi, dalla assistenza vera e propria alle pratiche curative ambulatoriali, e così via, fino ai servizi di ristorazione, di tempo libero, di cura della persona, ecc.

Tale concezione presuppone una efficace strumentazione che sia in grado di operare sia all'esterno che all'interno della struttura edilizia. Quindi non più istituzione "emarginata" (Casa Albergo) ma residenza e centro di servizi aperti alle fasce deboli.

### **Ubicazione dell'immobile**

La Casa Albergo risponde alle condizioni date per i centri di assistenza agli anziani, ma in generale socio-sanitari, dalla vigente disciplina regionale.

L'area su cui risiede il fabbricato in parola, catastalmente inquadrabile al foglio n°23 particella n° 2238, è posto nel centro abitato di Conza della Campania (AV) in posizione centrale rispetto al paese.

Il suo posizionamento, dunque, possiede un valore panoramico e paesaggistico che permette una percezione dello spazio esterno ricca di stimoli visivi che contribuiscono ad evitare il senso di isolamento da parte degli ospiti della struttura.

### **Criteri di scelta tipologica**

Scopo principale dell'intervento è quello di offrire, oltre ad una serie di servizi aperti ubicati a piano terra, residenze adeguate ai bisogni e garantire il mantenimento dell'anziano nella sua abitazione nel contesto delle sue relazioni affettive e sociali.

Ecco perché si è puntato nell'intervento verso la realizzazione di un centro che fungesse da fulcro a tutta la

zona circostante.

La struttura si pone in contrapposizione alla logica isolazionista insita nella tipologia a condominio, ma sviluppa i suoi servizi in funzione di una migliore “socialità” del vivere quotidiano.

L’edificio direttamente relazionato visualmente con l’ambiente circostante dove sono previsti le funzioni dell’abitare (alloggi doppi) e tutti i servizi inerenti ad esse e nello stesso tempo quelle funzioni che garantiscono le relazioni sociali, la vita comunitaria e l’organizzazione di essa.

Quest’ultima funzione si sviluppa a piano terra, mentre nel 1° piano sono ubicate le camere.

Questa scelta garantisce, data la localizzazione del sito, quel rapporto visuale diretto con l’ambiente, elemento fondamentale nella vita cittadina locale.

### **L’Edificio**

La distribuzione degli ambienti interni è così definita, il tutto meglio precisato nelle planimetrie allegate:

#### **Piano Terra**

- Ingresso, direzione, archivio, bagno per i visitatori, ambulatorio, cucina con dispensa, dispensa mensa, sala pranzo con giardino d’inverno, attività giornaliera, servizi igienici e guardaroba, spazio multifunzionale e scala per accesso al piano primo, con accesso esterno locale caldaia e auditorium.

#### **Piano primo**

- **n. 8 stanze doppie** con indipendente servizio igienico completo in ogni suo elemento funzionale (lavabo, w.c., bidet, doccia, armadietto), prospettanti lungo il fronte lungo dotate di finestre di affaccio, terrazzo scoperto, stanza per il personale, spazio multifunzionale e locale guardaroba-lavanderia.

La struttura ricettiva può ospitare **attualmente 16 anziani**.

### **Dimensioni e caratteristiche**

Tutti i locali collettivi sono stati dimensionati tenendo conto del numero degli ospiti fissi, 16, delle unità del personale di servizio, e degli ospiti temporanei eventualmente in Centro Diurno Socio/Assistenziale.

I servizi igienici sono stati dimensionati tenendo conto del tipo e della frequenza media d’utenza ed in ottemperanza di quanto previsto dalla normativa vigente.

Gli uffici sono proporzionati alla struttura organizzativa della segreteria, assistenza, organizzazione e smistamento.

Tutti i locali hanno un’altezza utile, a piano terra di m. 2,80, nei locali degli altri piani l’altezza utile è di m.2,90.

I locali che contengono i servizi igienici saranno areati ed illuminati dall’esterno, dove ciò non è possibile si è previsto l’uso di ventilazione forzata con condotti collegati all’esterno che assicurano in condizioni di esercizio due ricambi orari.

Le strutture sono state realizzate in calcestruzzo armato, con fondazioni del tipo superficiali a travi rovesce e quelle in elevazione del tipo intelaiato con solai in laterizi e travetti in c.a. precompressi.

Ai fini dell’accessibilità, della fruizione e del superamento delle barriere architettoniche si è fatto riferimento alla normativa specifica per edifici residenziali pubblici.

### **Arredi**

La struttura non è arredata, ricadrà sul concessionario l’onere di arredare la stessa a propria cura e spese. Gli arredi dovranno avere le caratteristiche tecniche previste dalla legge per la tipologia di riferimento, nonché quelle rappresentate nei disciplinari degli arredi tipo, allegato al progetto.

## **VALORE DELLA CONCESSIONE**

Il valore stimato della concessione (art. 167, D.lgs. 50/2016) basato sull’importo totale pagabile per l’intero periodo di concessione (12 anni + sei mesi), al netto dell’IVA, e comprendente il flusso dei corrispettivi quelli che si presume in favore di utenti esterni (Centro Diurno e Servizio di preparazione e distribuzione pasti) per tutta la durata prevista, ammonta a complessivi **€ 4.243.250,00 circa**

## **IMPORTO A BASE D’ASTA CONCESSIONE**

Per l’affidamento in concessione della struttura predetta è dovuto un canone concessorio fisso annuale a base di gara quantificato in **€ 16.000,00 oltre Iva se dovuta** (Euro sedicimila//00) soggetto ad unico rialzo percentuale.

Il Canone è stato quantificato dai valori medi di mercato e dei valori medi forniti dall’Agenzia delle Entrate su piattaforma OMI.

Il suddetto canone annuale, ovvero quello migliorativo offerto in sede di gara, dovrà essere corrisposto in rate trimestrali anticipate a partire dal rilascio dell'autorizzazione al funzionamento, per la gestione completa della struttura e di tutti i servizi previsti. Detto canone sarà soggetto all'indicizzazione ISTAT – FOI annuale, a partire dall'anno successivo a quello di aggiudicazione, come determinata e comunicata dal Comune concedente.

Il Concessionario avrà **6 mesi** di tempo per avere tutte le autorizzazioni al funzionamento e arredare completamente l'immobile.

Eventuali ritardi nei pagamenti del canone di concessione comporteranno il calcolo degli interessi legali.

Nel caso di ritardo di oltre tre mesi il Comune concedente potrà rivalersi sulla cauzione definitiva per il corrispondente importo maggiorato del 10 % a titolo di penale, con l'obbligo per il concessionario di reintegrare immediatamente detto deposito. Il mancato reintegro costituisce grave inadempimento contrattuale e comporta la decadenza della concessione.

Per le prestazioni rese agli utenti il concessionario incamererà:

- Direttamente dagli utenti o dai loro familiari (obbligati in solido), le rette dovute per l'ospitalità nella Casa Albergo, secondo gli importi che verranno stabiliti dal contratto e derivanti dalla migliore offerta che risulterà dall'espletamento della procedura.

La retta a carico dell'ospite, comprensiva di tutte le prestazioni previste nel capitolato, e le tariffe per i servizi di mensa, saranno decise dal concessionario.

**Il costo del pasto unitario relativo al Servizio mensa: € 7,00** oltre l'IVA se dovuta. Su tale importo si dovrà proporre il ribasso, specificando che l'importo è inteso per ogni singolo pasto, come meglio stabilito nel Capitolato D'Appalto.

Il corrispettivo per la somministrazione dei pasti per gli utenti esterni verrà stabilito dal contratto e deriverà dalla valutazione della migliore offerta che risulterà dall'espletamento della presente procedura selettiva.

I servizi in concessione sono quelli volti ad assicurare una efficiente, efficace ed economica gestione della casa Albergo, nonché il soddisfacimento dei bisogni primari, di relazione e socializzazione degli anziani.

Tutti i servizi dovranno essere espletati nel pieno rispetto del capitolato, del bando e del disciplinare di gara, del Regolamento di funzionamento della struttura e delle proposte progettuali presentate in sede di gara.

Al termine del primo anno, le rette e le tariffe (fatta salva la disciplina regionale accreditati/convenzionati) possono essere annualmente aggiornate entro il limite massimo degli indici ISTAT. Il Concessionario resta obbligato, comunque, a notificare l'aggiornamento tariffario al Comune di Conza della Campania (AV).

## **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha durata di **12 anni** consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione.

Qualora alla scadenza del contratto di concessione l'Amministrazione non avesse provveduto all'aggiudicazione per il periodo successivo, il concessionario è obbligato a garantire la gestione dei servizi agli stessi prezzi e condizioni vigenti al momento della scadenza dell'appalto per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alle procedure dei contratti pubblici i soggetti di cui all'art. 45, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii salvo i limiti espressamente indicati dalle disposizioni vigenti, con le prescrizioni e i requisiti di cui agli artt. 47 e 48 del medesimo D. Lgs 50/2016 e inoltre:

- le cooperative sociali o loro Consorzi il cui oggetto sociale corrisponda a quello dell'appalto ed in possesso dell'iscrizione al Registro Regionale Istituito ai sensi della Legge 381/91 o l'iscrizione ad analogo registro della Regione o Stato estero di appartenenza dell'Unione Europea. Sono escluse dalla partecipazione le cooperative sociali di tipo B;

- Gli operatori economici stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, ai quali si applica l'art. 45 del D. Lgs 20.2016

Possono partecipare i predetti soggetti, anche riuniti o che intendano riunirsi, nei confronti dei quali non sussistono le cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, dell'art. 1 bis c. 14 della L. n. 383/2001, né alcuna ipotesi di divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa; i soggetti aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5. È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo e/o consorzio ordinario (la violazione comporta l'esclusione dalla gara di tutti i raggruppamenti temporanei e di tutti i consorzi ordinari partecipanti in violazione). È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara stessa in raggruppamento o in consorzio ordinario o

comunque in forma plurisoggettiva (la violazione del divieto comporta l'esclusione della gara del concorrente partecipante in forma individuale). È vietata la partecipazione alla procedura di affidamento del consorzio stabile e, separatamente, dei consorziati (l'inosservanza di tale divieto comporta l'applicazione dell'art. 353 c.p.). È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. I consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma, pena, in caso di violazione del divieto, l'esclusione dalla gara stessa sia del consorzio sia del consorziato assegnatario. È vietata la partecipazione alla stessa gara di soggetti che si trovino tra loro in situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 c.c. o in qualsiasi relazione anche di fatto se la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (la violazione del divieto comporta l'esclusione di tutte le imprese, controllanti e controllate, partecipanti in violazione).

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

I soggetti concorrenti dovranno, a pena di esclusione dalle procedure di gara, essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e morale, di capacità professionale e tecnico/organizzativo, di seguito indicati:

### **1 - Requisiti di carattere generale**

I candidati dovranno dichiarare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D. Lgs 50/2016);

### **2 - Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3);**

- a. Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività inerente l'oggetto della concessione; per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana che dovrà attestare l'iscrizione in un analogo registro professionale- commerciale dello stato di residenza tale da considerarsi equipollente. Per i soggetti che non sono tenuti all'iscrizione nell'anzidetto registro, dovrà essere prodotta la dichiarazione di iscrizione negli albi e nei registri all'uopo previsti, conformemente con quanto previsto dall'art. 83, c. 3, del D. Lgs. 50/2016;
- b. Iscrizione nell' apposito all'albo delle società Cooperative istituito ai sensi del D.M. 23.06.2004 presso il Ministero delle Attività Produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione di appartenenza, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza di imprese non aventi sede in Italia;
- c. Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali o iscrizione ad analogo registro della Regione o stato di appartenenza all'unione Europea attinente al servizio posto a bando;
- d. Iscrizione nel Registro Regionale delle Associazioni (corrispondente registro ex L.n. 383/2000);
- e. Iscrizione, se trattasi di ONLUS, all'anagrafe tributaria, per la categoria corrispondente a quella del servizio.

### **3 - Requisiti di capacità tecnica/professionale (art. 83 comma 1 lett. c) e comma 6):**

- a. Esperienza maturata e professionalità acquisita, nell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, per almeno tre anni continuativi, lo stesso servizio o servizi analoghi, per conto di Enti Pubblici e/o Privati
- b. Disporre di figure professionali in possesso del titolo e dei requisiti previsti dalla normativa vigente, nel servizio oggetto dell'appalto e nel rispetto delle DGR n. 1269/2016 e 194/2017;

### **4 - Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

- a. Fatturato/ricavi complessivi riferiti negli ultimi tre esercizi finanziari (2018-2019-2020), non inferiori ad **Euro 2.000.000,00**, IVA esclusa, riferito espressamente a servizi di gestione di strutture residenziali per anziani ovvero a servizi analoghi nei confronti di utenti anziani e/o categorie disagiate.
- b. Di essere in possesso di idonea referenza/e bancaria/e con la/e quale/i l'Istituto/i di Credito attesta/no di intrattenere rapporti economici con l'impresa concorrente potenzialmente coerenti con le caratteristiche dell'appalto di che trattasi. Tale/i dichiarazione/i devono essere prodotte unitamente alla documentazione amministrativa e non possono essere oggetto di autocertificazione.

In caso di prestazioni multiple di servizi (assistenziali, sanitari, di cucina, pulizie, etc.) ovvero gestione di strutture in modalità tipo "global service" ovvero ancora di gestioni in concessione di strutture residenziali per anziani, è indispensabile scorporare l'importo complessivo indicando il totale del fatturato riferito: 1) alle prestazioni relative ai servizi socio-assistenziali nel loro complesso (assistenza tutelare, infermieristica, di riabilitazione psico-fisica, animazione, etc.), 2) ai rimanenti servizi nel loro complesso (cucina, pulizia, etc.).

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**(INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI)**

Per il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese o albo, di cui sopra, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE: ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione.

Il requisito relativo al **fatturato complessivo e specifico**, di cui al precedente paragrafo 4, deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso.

Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

Il requisito relativo ai servizi di cui al precedente paragrafo 3, deve essere posseduto dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario da costituirsi o GEIE, o aggregazione di imprese di rete. **Il requisito non è frazionabile.**

Ai sensi dell'art. 47, co. 1, del D. Lgs 50/2016, **nel caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane**, i requisiti di cui ai precedenti paragrafi, dovranno essere posseduti direttamente dal consorzio.

**Ai sensi dell'art. 47, co. 2, del D. Lgs 50/2016, nel caso di consorzi stabili, i requisiti di cui ai precedenti paragrafi da 3 a 8 posseduti dalle singole imprese consorziate esecutrici, vengono sommati in capo al consorzio.**

## AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art 89 del D. Lgs 50/2016, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato affidamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'affidamento le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

## SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, ne possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti che si trovano in una delle seguenti condizioni:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

Inoltre:

- Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze



del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

La partecipazione alla gara da parte degli operatori economici, siano essi individuali, sia aggregati, è disciplinata dagli artt. 45, 47, 48 del D. Lgs 50/2016.

### COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'esame delle documentazione e la valutazione delle offerte sarà affidata alla Commissione Giudicatrice.

La nomina e la costituzione della citata Commissione, ai sensi D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e delle Linee Guida ANAC n. 5, di attuazione dello stesso del D. Lgs. 50/2016, recanti "*Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1190 del 16 novembre 2016, avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte.

### PROCEDURA DI GARA

Concessione ai sensi dell'art. 3, lett. vv) e zz) D. Lgs 50/2016 con procedura di selezione aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016.

### CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D. Lgs 50/2016, verrà effettuata dalla Commissione Giudicatrice in base agli elementi di seguito riportati:

A. PROGETTO TECNICO: punteggio massimo attribuibile:	punti	80
B. OFFERTA ECONOMICA : punteggio massimo attribuibile :	punti	20
	Totale PUNTI	100

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che totalizzerà il punteggio più elevato, ottenuto sommando i punti dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica.

In caso di parità di punteggio complessivo prevarrà la ditta che avrà ottenuto il punteggio più elevato rispetto al progetto tecnico.

A parità ulteriore si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione, valutando le offerte pervenute, anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarà definitiva.

La Commissione giudicatrice potrà procedere, a suo insindacabile giudizio, alla richiesta di chiarimenti e/o precisazioni con riferimento ai contenuti dell'offerta.

**Al fine di assicurare uno standard qualitativo elevato e offrire le migliori garanzie sul risultato saranno escluse dalla gara le offerte che avranno conseguito un punteggio di valutazione tecnica inferiore a 50 punti.**

### TERMINI, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta tecnica ed economica e la documentazione obbligatoria, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire entro il **termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 06/05/2022** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, presso il Comune di Conza della Campania (AV) Piazza Municipio n°1 – 83040 Conza della Campania (AV). Si precisa che il plico deve essere chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura. Sul plico dovrà inoltre chiaramente apporsi la seguente dicitura:

**“Contiene offerta per la gara del giorno 21/05/2022 relativa all'affidamento in concessione del servizio di gestione della CASA ALBERGO PER ANZIANI di Conza della Campania (AV) - con sede in Via XXIII Novembre 1980 – Conza della Campania (AV)**

Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Conza della Campania (AV) Piazza Municipio n°1 – 83040 Conza della Campania (AV).

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

**“Busta A – Documentazione Amministrativa”**

**“Busta B – Offerta Tecnica”**

**“Busta C – Offerta Economica”.**

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per le modalità di presentazione dell'offerta si fa rinvio al disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente BANDO.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti (art. 48 D. Lgs. 50/2016) l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti. I concorrenti devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici, contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Le caratteristiche generali del servizio e le modalità essenziali di pagamento con riferimento alle disposizioni in materia sono indicate nel capitolato d'appalto.

## **PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALLA COMMISSIONE DI GARA**

Legali rappresentanti dei soggetti partecipanti o persone munite di apposita delega. L'Aggiudicazione sarà disposta da apposita Commissione all'uopo nominata. La gara pubblica verrà esperita il giorno ed all'ora prestabilita.

## **SUBAFFIDAMENTO**

E' fatto divieto al soggetto aggiudicatario di cedere o subaffidare in tutto o in parte i servizi oggetto del presente appalto, pena la risoluzione immediata del contratto, salvo il diritto da parte del Comune al risarcimento di ulteriori danni.

## **VERIFICHE PRELIMINARI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO**

L'intervenuta aggiudicazione non vincolerà la stazione appaltante se non dopo la stipulazione del contratto, previa effettuazione delle verifiche e della documentazione prodotta e sempre che non venga accertato in capo all'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

## **GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al **2 %** del prezzo base indicato nel bando (valore stimato della concessione per 12 anni + 6 mesi **€ 4.243.250,00**), sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente (art. 93 D. Lgs. 50/2016).

L'offerta deve essere corredata (art. 93 comma 8 D.lgs. 50/2016), a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103, qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'importo di tutte le suddette garanzie è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

## **PAGAMENTO A FAVORE DELL'ANAC**

I soggetti interessati per essere ammessi a presentare l'offerta per la suddetta gara devono versare il contributo di **€ 200,00** entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, (misura prevista dall'art. 2 della deliberazione n. 163/2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione) all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

## **CONTRATTO**

Il concorrente aggiudicatario verrà invitato alla sottoscrizione del contratto, da sottoporsi a registrazione, con spese a carico della medesima, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione comunale concedente.

L'aggiudicazione avverrà sotto riserva di successivi accertamenti da parte degli organi competenti nel caso sorgessero contestazioni in sede di gara. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad avviare subito il procedimento inerente le autorizzazioni, assicurando l'avvio del servizio nei tempi imposti dall'ente concedente.

### **OBBLIGHI DEL SOPRALLUOGO**

E' obbligo per le ditte concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, effettuare il sopralluogo della struttura comunale in cui si svolgerà il servizio.

L'ufficio comunale competente rilascerà apposita attestazione di presa visione dei locali che la ditta concorrente dovrà allegare ai documenti di gara. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'impresa o da persona da quest'ultimo appositamente incaricata. In caso di A.T.I il sopralluogo dovrà essere eseguito dall'impresa capogruppo. Si precisa che l'incaricato da un'impresa non potrà eseguire il sopralluogo in nome e per conto di altre imprese.

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente previo appuntamento con il personale del Settore Tecnico, mediante richiesta telefonica al numero 0827/39013, entro il termine tassativo di 10 (dieci) giorni antecedenti la data fissata come termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

### **PRESCRIZIONI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Premesso che l'immobile oggetto della presente gara necessita della dotazione degli allacci delle utenze e di quant'altro indispensabile a rendere l'immobile pienamente e qualitativamente funzionale, il concorrente dovrà garantire, a propria cura e spese, la realizzazione dei seguenti interventi minimi:

- 1.Manutenzione Ordinaria dell'immobile concesso, dei relativi impianti ed attrezzature, nonché dell'area esterna di pertinenza;
- 2.Allaccio di tutte le utenze (idrica, elettrica, riscaldamento, telefonica, gas, etc.) con intestazione della titolarità e oneri connessi a proprio carico;
- 3.sistemazione a verde attrezzato di servizio all'immobile del lotto di pertinenza;
- 4.verifica ed eventuale intervento sui terrazzi e le coperture al fine di garantire la corretta impermeabilizzazione;
- 5.verifica circa la rispondenza delle dotazioni impiantistiche del fabbricato alle normative vigenti ed eventuali interventi di adeguamento se necessari;
- 6.eventuale adeguamento della struttura alle prescrizioni previste dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività di Casa Albergo;
- 7.eventuale adeguamento della struttura alle prescrizioni previste dalla normativa vigente per l'esercizio delle eventuali altre attività che il Concorrente intenda esercitare all'interno della predetta struttura, previa autorizzazione;
- 8.ai sensi e con le modalità previste dalla Legge 104/1992, eventuale abbattimento delle barriere architettoniche in modo da consentire l'accessibilità e visitabilità al compendio;
- 9.locali cucina provvisti di adeguata ventilazione atta ad impedire che vengano percepiti dai fruitori gli odori provenienti dallo smaltimento dei fumi;
10. richiesta avvio attività con SCIA secondo quanto prescritto dalle norme vigenti.

Il concessionario potrà richiedere alla stazione appaltante concedente di effettuare anche opere di manutenzione straordinaria con possibilità di detrazione dal canone di locazione previa autorizzazione comunale, fermo restando che l'amministrazione non è obbligata alla compensazione anzidetta.

### **DUVRI**

Non è prevista la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze, di cui all'art. 26 del D.lgs. 81/2008 (DUVRI), in quanto non sono stati riscontrati rischi di interferenza, tenuto conto che il servizio si svolge presso la struttura sociale data in concessione, senza sovrapposizione fisica e produttiva rispetto ad altre attività svolte dall'Ente.

### **TERMINI ED EFFICACIA DELL'OFFERTA**

Gli offerenti avranno la possibilità di svincolarsi dall'offerta qualora entro 180 giorni dalla data di esperimento delle procedure di gara, non venga stipulato apposito contratto o l'ordinazione del servizio richiesto.

I concorrenti debbono formulare l'offerta precisando modalità atte ad assicurare, in caso di aggiudicazione in loro favore, l'efficace e continuativo collegamento con l'amministrazione aggiudicatrice per tutta la durata della prestazione del servizio.

## **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs 50/2016 così come modificato dal Dlgs 56/17: *Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.*

## **DATI PERSONALI**

In applicazione del D. Lgs 30.06.2003 n.196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio di cui trattasi.

Il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;

l'eventuale rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione.

I soggetti o le categorie di soggetti che possono venire a conoscenza dei dati sono:

- il personale interno del Comune addetto agli uffici che partecipano al procedimento;
- concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse a partecipare al procedimento ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii..

## **PUBBLICITA' DELLA GARA**

Il bando di gara ed il relativo disciplinare, nonché il capitolato e gli allegati è pubblicato sul sito internet del comune di Conza della Campania: [www.comune.conzadellacampania.av.it](http://www.comune.conzadellacampania.av.it) e all'Albo Pretorio del Comune. L'estratto dell'avviso di gara viene pubblicato sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I., su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale e sul Sito istituzionale della Regione Campania.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento arch. Pasquale Iarrobino durante le ore di apertura degli uffici comunali. Tel. 0827/39013. Possono, inoltre, essere formulati al seguente indirizzo di posta elettronica: [uff.amm@pec.comuneconzadellacampania.it](mailto:uff.amm@pec.comuneconzadellacampania.it) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26/04/2022.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti, e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali, in merito alla presente procedura sono pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet del Comune di Conza della Campania (AV): [www.comune.conzadellacampania.av.it](http://www.comune.conzadellacampania.av.it) nella sezione Bandi e Gare.

## **PROCEDURE DI RICORSO: T.A.R. Campania**

Dalla Residenza Municipale, 25/03/2022

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Dott. Arch. Pasquale Iarrobino**