



COMUNE DI CONZA DELLA CAMPANIA

PROVINCIA DI AVELLINO

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

83040 Piazza Municipio N° 1 - Tel. 0827/39013 – Fax. 0827/39380

www.comune.conzadellacampania.av.it - e-mail: conzacampania@libero.it

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI "MESSA IN SICUREZZA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO ALBERTO MANZI, SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CONZA DELLA CAMPANIA IN VIA PUCCINI"

Con Determinazione Dirigenziale **Registro Generale N. 393 DEL 26-10-2023 (Settoriale n. 215 del 26-10-2023)** questa Amministrazione ha deciso di affidare il servizio di cui all'oggetto, pertanto è indetta una indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 36/2023, gli operatori economici da invitare, ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 158 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto i servizi di ingegneria e architettura per la **PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE** dell'intervento di "MESSA IN SICUREZZA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO ALBERTO MANZI, SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CONZA DELLA CAMPANIA IN VIA PUCCINI".

Il progetto dovrà essere predisposto ai sensi del D. Lgs. 36/2023.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse di professionisti interessati, in alcun modo vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Conza della Campania, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto i servizi di ingegneria e architettura per la **PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE** dell'intervento di "MESSA IN SICUREZZA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO ALBERTO MANZI, SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CONZA DELLA CAMPANIA IN VIA PUCCINI", senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Conza della Campania (AV), Piazza Municipio 1, 83040 – Codice Fiscale e Partita IVA 00232380642.

2) SETTORE COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Settore Tecnico, tel. 0827 39013, email: ufficiotecnico@comuneconzadellacampania.it

3) PEC: uff.amm@pec.comuneconzadellacampania.it RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15, c. 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.: arch. Iarrobino Pasquale, Tel. 0827 39013, email: ufficiotecnico@comuneconzadellacampania.it

4) OGGETTO DELL'INCARICO

4.1. Oggetto:

L'appalto consiste nell'affidamento del **SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE** dell'intervento di "MESSA IN SICUREZZA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO ALBERTO MANZI, SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CONZA DELLA CAMPANIA IN VIA PUCCINI"

4.2 Termine di esecuzione delle prestazioni:

L'inizio del servizio in oggetto decorrerà dalla data di firma del contratto tuttavia l'A.C. si riserva di procedere alla consegna anticipata del servizio per rispettare le strette tempistiche dovute al finanziamento dell'opera, e dovrà rispettare le seguenti scadenze temporali:

- Consegna PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA **entro e non oltre il 31/01/2024**, ai fini dell'acquisizione dei necessari pareri;

4.3 Importo stimato dei lavori e classificazione delle opere:

L'importo stimato dei lavori oggetto dei servizi da affidare è pari ad **Euro 3.509.931,00**, comprensivo degli oneri di sicurezza, secondo l'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al DM 17 giugno 2016, specificato come segue:

Messa in sicurezza e efficientamento energetico dell'istituto Alberto Manzi, sede della scuola primaria di Conza della Campania in via Puccini:

CATEGORIA - Destinazione funzionale	Identificazione delle opere	ID Opere	Grado di Complessità (G)	Importo corrispettivi IVA esclusa	Importo complessivo delle opere previste	Prestazione principale o secondaria
STRUTTURE - Strutture, opere infrastrutturali puntuali	Strutture o parti di strutture in cemento armato	S.03	0,95	65.595,86	1.059.931,00	P
EDILIZIA - Sanità, Istruzione, Ricerca	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	E.08	0,95	50.000,00	800.000,00	S
IMPIANTI - Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico	IA.02	0,85	55.000,00	850.000,00	S
IMPIANTI - Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente -singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	IA.03	1,15	45.000,00	800.000,00	S

4.4. Importo del servizio da affidare:

L'ammontare del corrispettivo del servizio da affidare è pari ad **Euro 210.595,86**, IVA ed oneri previdenziali esclusi. Tale ammontare è stato valutato e quantificato prendendo a riferimento la classificazione delle prestazioni professionali di cui al DM 17 giugno 2016 come da prospetto che segue:

	Corrispettivo Euro	Fase
		Corrispettivi in fase di progettazione (importo Euro), IVA ed Oneri previdenziali esclusi, di cui:
b.III	Euro 210.595,86	Progettazione Definitiva, Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione
	Euro 210.595,86	Importo complessivo a base di gara

Il corrispettivo complessivo verrà rideterminato sulla base del ribasso percentuale unico offerto dall'operatore economico affidatario dei servizi oggetto della presente manifestazione di interesse. Il corrispettivo per le prestazioni è da intendersi a corpo, in misura fissa ed invariabile.

5) REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati.

A) Requisiti generali:

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previsti dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.
- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 3) rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, pena l'esclusione dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 47, c. 2 del DL 77/21, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

B) Requisiti di idoneità professionale:

Requisiti del concorrente

- per Professionisti singoli o associati, i requisiti di cui all'art 34 Parte V dell'allegato II.12. del D. Lgs. 36/2023;
- per società di professionisti, i requisiti di cui all'art 35 Parte V dell'allegato II.12. del D. Lgs. 36/2023;
- per società d'ingegneria, i requisiti di cui all'art 36 Parte V dell'allegato II.12. del D. Lgs. 36/2023;
- per altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, i requisiti di cui all'art 37 Parte V dell'allegato II.12. del D. Lgs. 36/2023;
- per consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE, i requisiti di cui all'art 38 Parte V dell'allegato II.12. del D. Lgs. 36/2023;
- raggruppamenti temporanei, i requisiti di cui all'art 39 Parte V dell'allegato II.12. del D. Lgs. 36/2023; requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;

per tutte le tipologie di società e per i consorzi, iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente indagine di mercato.

STRUTTURA OPERATIVA PER L'ESECUZIONE DELLA PROGETTAZIONE

Il gruppo di progetto dovrà essere composto almeno da:

- **Un professionista “Progettista civile/edile”** - Ingegnere che abbia conseguito Laurea Magistrale o quinquennale in Ingegneria e risulti iscritto alla sez. A del relativo albo professionale da almeno 10 anni;
- **Un professionista “Progettista civile/edile”** - Architetto che abbia conseguito Laurea Magistrale o quinquennale in Architettura e risulti iscritto alla sez. A del relativo albo professionale da almeno 10 anni;
- **Un professionista responsabile del processo BIM – BIM Manager** - Professionista responsabile del processo BIM – BIM Manager con certificazione ICMQ;
- **Un professionista responsabile del processo BIM – BIM Coordinator** - Professionista responsabile del processo BIM – BIM Manager con certificazione ICMQ;
- **Un professionista responsabile del processo BIM – BIM Architettura** - Professionista responsabile del processo BIM – BIM Manager con certificazione ICMQ;
- **Un professionista responsabile del processo BIM – BIM Strutture** - Professionista responsabile del processo BIM – BIM Manager con certificazione ICMQ;
- **Un professionista “Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione”** – Tecnico abilitato quale Coordinatore della sicurezza nei cantieri ai sensi del Titolo IV d. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- **Un professionista “Antincendio”** – Professionista iscritto nell’elenco del Ministero dell’Interno ai sensi dell’art.16 del D. Lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio s.m.i. (Decreto 5 agosto 2011);
- **Un professionista “competente in acustica** - Abilitazione acustica ai sensi dell’art. 2 della L. 447/1995 – DPCM 31/03/1998, in regola con gli adempimenti di cui al D. Lgs. 42/2017;
- **Un professionista qualificato in materia di certificazione energetica degli edifici** - Qualificazione professionale necessaria ai fini della certificazione energetica degli edifici ai sensi del DPR 75/2013;

Il gruppo di lavoro indicato in sede di gara dovrà comprendere tutte le figure professionali di cui sopra. Si precisa altresì che è ammessa la coincidenza nello stesso soggetto di una o più delle figure professionali per l'esecuzione del servizio; qualora il medesimo soggetto sia in possesso di più qualificazioni, il gruppo di lavoro potrà essere ridotto proporzionalmente.

Si precisa che le unità minime per l’espletamento del servizio oggetto della presente procedura è di **numero 2 tecnici**.

C) Requisiti di capacità economica e finanziaria (Art. 100, comma 1, lett. b) D. Lgs.36/2023):

- Fatturato globale minimo (voce A1 del conto economico o, in caso di non obbligo alla redazione del conto economico, Modello Unico o la Dichiarazione IVA), per servizi di ingegneria e di architettura, relativo agli ultimi tre esercizi disponibili antecedenti la pubblicazione del presente avviso, per un importo non inferiore ad **Euro 210.595,86** Cassa CNPAIA ed IVA esclusi.

Si precisa che l’amministrazione si è determinata a prevedere un criterio di selezione connesso al fatturato in ragione della fondamentale necessità di selezionare operatori economici dotati di capacità economico-finanziaria proporzionata al valore economico dell’appalto, al fine di garantire la capacità dell’appaltatore di assolvere l’impegno prescritto dal contratto aggiudicato.

D) Requisiti di capacità tecnica e professionale (Art. 100, comma 1, lett. c) D. Lgs. 36/2023):

- Elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella (servizi cd. analoghi) e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1 (una) volta l’importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:

CATEGORIA D'OPERE	ID. OPERE		Grado di complessità	Costo Categorie (Euro)	Importo complessi vo minimo per l'elenco dei servizi (Euro)
	Codice	Descrizione	<<G>>	<<V>>	
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	800.000,00	700.000,00
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato	0,95	1.059.931,00	1.159.931,00
IMPIANTI - Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico	0,85	850.000,00	850.000,00
IMPIANTI - Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente -singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	800.000,00	800.000,00

Per quanto riguarda i requisiti dei titoli professionali sopra indicati quali requisiti di capacità tecnica (tecnico competente in acustica e professionista qualificato in materia di certificazione energetica degli edifici) e le esperienze professionali pertinenti, vale l'art. 104 del D. Lgs. 36/2023 «Avvalimento» alla cui disciplina si rinvia. Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, che verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione.

6) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopra specificati che intendono partecipare alla procedura, dovranno far pervenire la propria candidatura entro le **ore 12:00 del giorno 15 novembre 2023**, all'indirizzo pec: utc.conza@asmepec.it secondo il modello predisposto (ALLEGATO A). Detto modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

Per firmare digitalmente la manifestazione di interesse i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 comma 1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Si precisa che gli operatori economici in questa fase **NON** dovranno presentare alcuna offerta ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla successiva indagine di mercato.

7) MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il numero massimo di candidati che si intende invitare è pari a 5 (cinque).

Qualora il numero di manifestazioni d'interesse pervenute sia superiore, l'Amministrazione provvederà ad invitare alla procedura di gara solo cinque operatori economici.

Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse pervenute non raggiungessero il numero minimo di cinque operatori l'Amministrazione si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei partecipanti con ulteriori soggetti in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione.

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione del presente appalto sarà effettuata utilizzando come metodo di gara la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 36/2023 e avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il maggior punteggio, attribuito in base ai criteri di valutazione sotto indicati.

La procedura di gara si svolgerà in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, sulla piattaforma digitale MEPA.

Criteri di valutazione dell'offerta

L'aggiudicazione del servizio verrà effettuata sulla base dei seguenti fattori ponderali ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti, così suddivisi:

	<i>ELEMENTI</i>	<i>FATTORI PONDERALI</i>
1	Criteri di valutazione di natura qualitativa (offerta tecnica)	80
2	Criteri di valutazione di natura quantitativa (offerta economica)	20
	TOTALE	100

CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA (massimo punti 80):

La Commissione di gara valuterà l'offerta di ciascun concorrente sulla base dei seguenti criteri e/o sub criteri. Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi. Nella colonna vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice vedasi criteri A), B) e C).

Tabella dei criteri discrezionali (D) di valutazione dell'offerta tecnica

<i>Criterio di valutazione</i>	<i>Sub elementi del criterio di valutazione ed elementi che saranno tenuti in considerazione dalla Commissione giudicatrice nella valutazione delle offerte</i>	<i>Punteggio Sub elementi</i>	<i>Punteggio totale criterio di valutazione</i>
A) Professionalità ed adeguatezza dell'offerta desumibile da tre servizi svolti	A1) servizio n. 1: il servizio verrà valutato sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale tenendo in considerazione quegli aspetti che rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera. A tal fine verranno tenuti in considerazione i seguenti elementi: la tipologia, le fasi e la qualità del servizio proposto, anche in relazione all'ottimizzazione dei costi di costruzione, manutenzione e gestione lungo il ciclo di vita	11	33

	dell'opera, riferite a realizzazioni di natura analoga a quella oggetto della gara.		
	A2) servizio n. 2: il servizio verrà valutato sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, tenendo in considerazione quegli aspetti che rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera. A tal fine verranno tenuti in considerazione i seguenti elementi: la tipologia, le fasi e la qualità del servizio proposto, anche in relazione all'ottimizzazione dei costi di costruzione, manutenzione e gestione lungo il ciclo di vita dell'opera, riferite a realizzazioni di natura analoga a quella oggetto della gara.	11	
	A3) servizio n. 3: il servizio verrà valutato sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, tenendo in considerazione quegli aspetti che rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera. A tal fine verranno tenuti in considerazione i seguenti elementi: la tipologia, le fasi e la qualità del servizio proposto, anche in relazione all'ottimizzazione dei costi di costruzione, manutenzione e gestione lungo il ciclo di vita dell'opera, riferite a realizzazioni di natura analoga a quella oggetto della gara.	11	
B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta relativamente alla progettazione	B.1) Metodo di esecuzione dei servizi con riferimento all'attività di progettazione e dei servizi integrativi complementari e/o propedeutici alla stessa, anche alla luce dell'elaborazione di un cronoprogramma delle prestazioni coerente (a) con le scadenze assegnate dal presente disciplinare, (b) con la necessità di acquisizione di pareri e nulla osta da parte degli organismi e istituzioni competenti e (c) con tutte le varie attività necessarie e propedeutiche allo sviluppo del progetto e all'affidamento dei lavori. A tal fine verranno tenuti in considerazione i seguenti elementi: (a) qualità e modalità di esecuzione del servizio di progettazione, (b) coerenza innovativa dell'approccio progettuale con riferimento al DM 23 giugno 2022 (CAM per i servizi di progettazione) e al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH)	8	24
	B.2) Modalità di confronto con la committenza in sede di progettazione	2	
	B.3) Risorse che si intendono utilizzare per l'esecuzione del servizio, con qualità professionale in materia di servizi riferiti a realizzazioni di natura analoga a quella oggetto della gara. A tal fine verranno tenuti in considerazione i seguenti elementi: la qualificazione delle risorse per l'attività di progettazione, con particolare riferimento ad eventuali titoli aggiuntivi rispetto al percorso	8	

	di laurea, quali ad esempio master, pubblicazioni eseguite, certificazioni.		
	<p>B.4) OFFERTA DI GESTIONE INFORMATIVA</p> <p>L'Offerta di Gestione informativa dovrà essere redatta fornendo il giusto riscontro e implementando laddove necessario i contenuti minimi del Capitolato informativo compreso nella Documentazione di Gara. Caratteristiche tecnico metodologiche per la Gestione Informativa dell'Opera. I Professionisti verranno valutati in base all'OGI proposto, in particolare saranno valutate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Precisione, esaustività ed efficacia delle strategie e azioni da adottare; • Adeguatezza dell'organigramma di gestione del processo BIM e delle competenze di ciascun Professionista; • Strumentazione Hardware e Software utilizzata. <p>Saranno valorizzate le proposte che proporranno la strutturazione dell'ambiente di condivisione dei dati (accompagnati da fonti e metadati di riferimento), così come previsto dal D.M. 560/2017 e dalla serie normativa UNI 11337 e/o la normativa UNI EN ISO 19650</p>	6	
C) Caratteristiche metodologiche dell'offerta relativamente alla direzione lavori	C.1) Metodo di esecuzione dei servizi con riferimento all'attività di direzione lavori, anche con riferimento al monitoraggio del rispetto dei CAM e dei principi DNSH	9	23
	C.2) Modalità di interazione con la committenza in sede di direzione lavori	4	
	C.3) Risorse che si intendono utilizzare per l'esecuzione del servizio di direzione lavori, con qualità professionale in materia di servizi riferiti a realizzazioni di natura analoga a quella oggetto della gara. Verrà valutata la qualificazione delle risorse e la relativa posizione all'interno della struttura dell'offerente, nonché lo svolgimento in altre esperienze analoghe	10	
D) Offerta economica			20

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 35 punti in relazione ai criteri sub A), B) e C).

Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione di cui al punto successivo.

CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA (massimo punti 20)

Ribasso percentuale unico da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara, determinato nel suo valore complessivo di **Euro 210.595,86**, IVA ed oneri previdenziali esclusi.

Peso massimo (Pd. 2) punti 20 (venti).

Il punteggio relativo a tale parametro sarà assegnato attraverso il metodo dell'interpolazione lineare, applicando la seguente formula:

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

dove:

V_{ai}	=	Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1
R_a	=	Valore (ribasso) offerto dal concorrente (a)
R_{max}	=	Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Quando un concorrente, ad es. il concorrente (a), non effettua alcuno sconto, R_a assume il valore 0, così come il coefficiente V_{ai} ; mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto, V_{ai} assume il valore 1. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che avrà raggiunto il maggiore punteggio complessivo, dato dalla somma del punteggio totale ottenuto per l'offerta tecnica (1) con il punteggio ottenuto per l'offerta economica (2).

8) INFORMAZIONI

Informazioni di natura tecnica, concernenti in particolare le modalità di espletamento del servizio e le modalità di presentazione della manifestazione di interesse, possono essere richieste all'arch. Iarrobino Pasquale, tel. 0827 39013.

9) SOPRALLUOGO Al fine di valutare ogni elemento utile, l'Operatore Economico dovrà effettuare un sopralluogo, presso l'immobile oggetto dell'intervento, previa richiesta da inoltrare a mezzo e-mail all'arch. Iarrobino Pasquale al seguente indirizzo: ufficiotecnico@comuneconzadellacampania.it, tel. 0827 39013, recante i seguenti dati: nominativo dell'O.E. richiedente e della persona che parteciperà al sopralluogo ed eventuale delega, corredata di copia dei documenti di identità; recapito telefonico. La stazione appaltante si rende disponibile a fornire ogni documentazione utile a supporto della progettazione di che trattasi. I sopralluoghi sono ammessi entro il termine utile alla presentazione della manifestazione di interesse.

10) RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura, dovranno essere formulate all'indirizzo pec: utc.conza@asmepec.it. Attraverso lo stesso mezzo il Comune di Conza della Campania provvederà a fornire le risposte.

Ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023, il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Conza della Campania.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati e le informazioni personali vengono raccolte dal Comune di Conza della Campania e trattate con strumenti manuali ed informatici e per finalità relative alla gestione del procedimento, la cui responsabilità è affidata al sottoscritto responsabile. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Conza della Campania.

IL RUP
Arch. Iarrobino Pasquale
(f.to digitalmente)

